Ombyggnation / Tillbyggnad

Önskemål och beslut

SALA KOMMUN

Vita rutor kan fyllas i digitalt.

Fylls i av verksamhetschef:

Datum för önskemål: Snarast

Verksamhet: Freden, Vård och Omsorg

Adress: Kungsgatan 29

Namn ekonomiskt ansvarig verksamhetschef: Åsa Sahlberg

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2019 -06- 12
Diarienr 2019/918
Aktbilaga 1

Önskemål om åtgärd:
På grund av ny brandklassning behöver fastigheten utrustas innan inflytt kan

Anledning till önskemål:
Socialpsykiatriboendet Freden (8 hyresgäster med bistånd från biståndsandläggare samt 10 personal) finns i dagsläget på Lingårdsvägen i Kila utanför Sala. Freden ska flytta tillbaka till centrala Sala i lokalerna på Kungsgatan 29 (där Freden även tidigare varit, för några år sedan). Ny brandklassning gör att lokalerna ej kan flyttas in i förrän de motsvarar den nya brandklassningens riktlinjer (ex finns behov av sprinklersystem).

Fylls i av Fastighetsenheten:

Datum för underlag: 2019-06-29

Objektbenämning: Kungsgatan 29

Objektnummer: 17 502

Fastighetsbeteckning: Stadsträdgården 5

Investering:

Hyreskonsekvens: 62 623 kr - 103 696

Noteringar:
Se bif. skrivelse.

Ombyggnation / Tillbyggnad

Önskemål och beslut

Fylls i av Fastighetsenheten

Datum för beslut

Kommunstyrelsen har beslutat att

Bevilja	Avslå

detta önskemål

Diarienummer

Eventuell motivering

Underskrifter

Datum för underskrift

Ekonomiskt ansvarig verksamhetschef

Namnförtydligande

Fastighetsenheten

Namnförtydligande

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Åsa Eriksson

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2019 -06- 12
Diarienr 2019/918 Aktbilaga 2

Bilaga till önskemål om ombyggnation för Kungsgatan 29.

Fastigheten ägs av Amasten och Sala kommun hyr 588 kvm lokal och lägenhetesyta. Amasten har fått en förfrågan om kostnader för att installera sprinkler i huset enl krav i ny brandklassning av LSS boende.

Eftersom det finns en osäkerhetsfaktor i om det kommunala vattnet räcker till, så ligger det med en option för pump och bassäng. Sprinklersystemet är räknat endast på de våningar där det är boenden.

Den ökade hyreskostnaden utan optionen är 62 623 kr/år och med option 103 696 kr/år under avtalstiden. Det finns möjlighet att förlänga hyrestiden om så önskas från kommunens sida.

Drift och underhållsansvaret för sprinklersystemet är inte inräknat i dessa kostnader. Om fastighetsägaren tar ansvaret så tillkommer en driftkostnad som ännu ej är känd. Om Fastighetsenheten ska ta ansvaret kommer driftkostnaden att läggas på internhyran som en tilläggskostnad.

Sala den 29 maj 2019

Åsa Eriksson

Fastighetschef

SALA1000, v 2.0, 2012-08-02 N:\Lokalförvaltarna\Beställningar till KS\Bilaga till önskemål om ombyggnation för Kungsgatan 29.docx

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Portvaktsgatan 1, Sala
Telefon: 0224-74 79 10
Fax: 0224-188 50
samhallsbyggnad@sala.se
www.sala.se

Åsa Eriksson
Enhetschef
Fastighetsenheten
asa.eriksson@sala.se